

П Р О Т О К О Л №1

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками аукциона

(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000344)

«27» мая 2026 года

г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 27.05.2026

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:1502001:281, общей площадью 19000 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р.п. Выездное. Участок находится примерно в 370 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, СПК (колхоз) им. Чкалова, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона: 14820 рублей (Четырнадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 20.11.2026 №499

Размер задатка: – 11856 (Одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона: - 444,60 рубля (Четыреста сорок четыре рубля 60 копеек).

Извещение №21000000160000000344 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 27 мая 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Шмелева А.В., Мельникова Е.И.

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «26» мая 2026 года было подано 3 заявки об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 28 мая 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 1, на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1502001:281, общей площадью 19000 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р.п. Выездное. Участок находится примерно в 370 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, СПК (колхоз) им. Чкалова, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	601574/810585 от 26.05.2026 11 час. 31 мин.	Субботина Юлия Александровна	Денежные средства в размере задатка 11856 рублей заблокированы на счете участника 26.05.2026 11:32	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
2	601576/810588 от 26.05.2026 11 час. 34 мин.	Лаврухин Игорь Владимирович, в лице	Денежные средства в размере задатка 11856 рублей	Допустить	Состав документов заявителя соответствует

		Славкина Дениса Викторовича, действующего по доверенности 63 АА 9120071 от 26.11.2025, реестровый номер №63/142-н/63-2025-13-699	заблокированы на счете участника 26.05.2026 11:35		требованиям документации
3	601676/810746 от 26.05.2026 16 час. 35 мин.	Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шокуров Владимир Александрович	Денежные средства в размере задатка 11856 рублей заблокированы на счете участника 26.05.2026 16:35	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

и приняла решение признать участниками аукциона следующих претендентов:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Субботина Юлия Александровна	601574/810585	26.05.2026
Лаврухин Игорь Владимирович, в лице Славкина Дениса Викторовича, действующего по доверенности 63 АА 9120071 от 26.11.2025, реестровый номер №63/142-н/63-2025-13-699	601576/810588	26.05.2026
Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шокуров Владимир Александрович	601676/810746	26.05.2026

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -

Наименование процедуры и предмет договора лот №2:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:1502001:337, общей площадью 79358 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский

район, СПК (колхоз) им. Чкалова, прилегает к р.п. Выездное с юго-восточной стороны, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона: 37139,54 рублей (Тридцать семь тысяч сто тридцать девять рублей 54 копейки), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 20.11.2026 №500

Размер задатка: – 29711,63 рублей (Двадцать девять тысяч семьсот одиннадцать рублей 63 копейки).

Шаг аукциона: - 1114,19 рублей (Одна тысяча сто четырнадцать рублей 19 копеек).

Извещение №21000000160000000344 о проведении настоящей процедуры и документация были размещены на сайте электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 06 мая 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Шмелева А.В., Мельникова Е.И.

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «26» мая 2026 года было подано 5 заявок об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 28 мая 2026 года в 09 часов 00 минут по лоту № 1, на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:1502001:337, общей площадью 79358 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, СПК (колхоз) им. Чкалова, прилегает к р.п. Выездное с юго-восточной стороны, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения:

№ п/п	Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки	Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	Дата поступления задатка	Решение (допустить /оказано в допуске)	Основание
1	601497/810454 от 26.05.2026 08 час. 05 мин.	Нестеренко Илья Андреевич	Денежные средства в размере задатка 29711,63 рублей заблокированы на счете	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

			участника 26.05.2026 08:06		
2	601498/810455 от 26.05.2026 08 час. 06 мин.	Федоров Павел Николаевич	Денежные средства в размере задатка 29711,63 рублей заблокированы на счете участника 26.05.2026 08:07	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
3	601574/810586 от 26.05.2026 11 час. 31 мин.	Субботина Юлия Александровна	Денежные средства в размере задатка 29711,63 рублей заблокированы на счете участника 26.05.2026 11:32	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
4	601576/810589 от 26.05.2026 11 час. 34 мин.	Лаврухин Игорь Владимирович, в лице Славкина Дениса Викторовича, действующего по доверенности 63 АА 9120071 от 26.11.2025, реестровый номер №63/142- н/63-2025-13- 699	Денежные средства в размере задатка 29711,63 рублей заблокированы на счете участника 26.05.2026 11:35	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации
5	601676/810747 от 26.05.2026 16 час. 35 мин.	Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шокуров Владимир Александрович	Денежные средства в размере задатка 29711,63 рублей заблокированы на счете участника 26.05.2026 16:35	Допустить	Состав документов заявителя соответствует требованиям документации

и приняла решение признать участниками аукциона следующих претендентов:

Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ)	№ заявки	Дата подачи заявки
Нестеренко Илья Андреевич	601497/810454	16.05.2026
Федоров Павел Николаевич	601498/810455	26.05.2026
Субботина Юлия Александровна	601574/810586	26.05.2026
Лаврухин Игорь Владимирович, в лице Славкина Дениса Викторовича, действующего по доверенности 63 АА 9120071 от 26.11.2025, реестровый номер №63/142-н/63-2025-13-699	601576/810589	26.05.2026
Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шокуров Владимир Александрович	601676/810747	26.05.2026

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и размещения на электронной площадке.

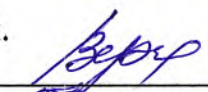
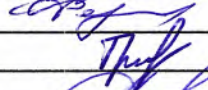
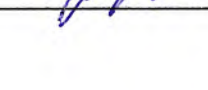
Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.

Председатель комиссии

Зам. председателя аукционной комиссии

Члены комиссии:

	Т.В. Вершинина
	Е.В. Федосеева
	Л.А. Трефилова
	Н.В. Старкова
	А.В. Шмелева
	Е.И. Мельникова